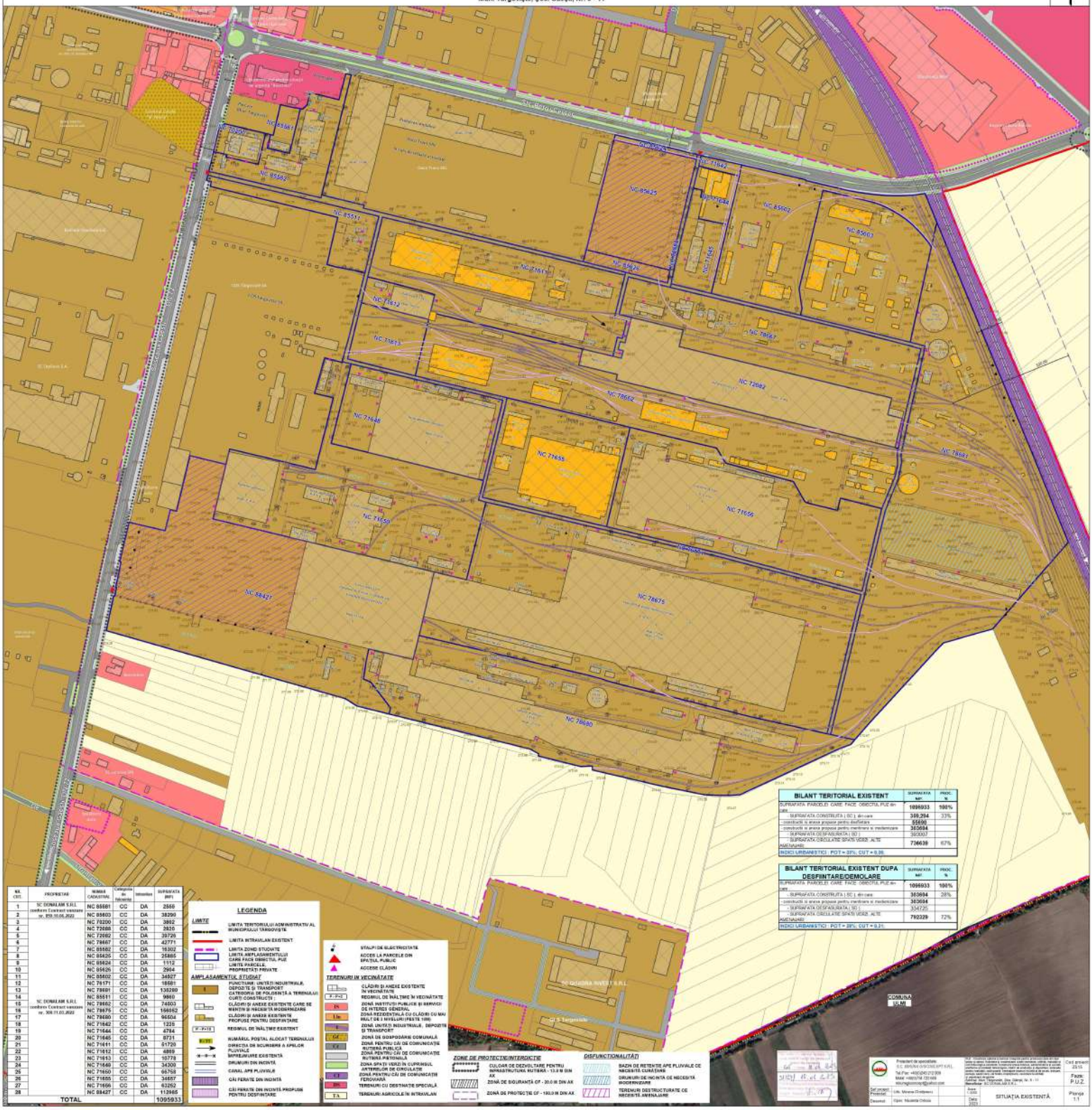
1.1 SITUAŢIA EXISTENTĂ

PUZ - Construire oţelărie şi laminor integrate pentru producere bare din oţel beton şi sârmă. Extindere şi modernizare clădiri existente, utilităţi, instalaţii şi linii tehnologice existente. Construire anexe tehnice, administrative şi sociale, platforme şi instalaţii tehnologice, clădiri de producţie şi depozitare, estacade pentru instalaţii, casă poartă. Amenajare drumuri incintă şi de acces, trotuare, parcaje, spaţii verzi, căi ferate, împrejmuire, racordare la utilităţi şi organizare de şantier
Mun. Târgovişte, Şos. Găeşti, Nr. 9 - 11



BILANT TERITORIAL EXISTENT	SUPRAFAŢA mp.	PROC. %
SUPRAFAŢA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ de-ram	1095933	100%
- SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ (SC) din care	350,294	33%
- construcţii la anexa propuse pentru desfiinţare	55690	
- construcţii la anexa propuse pentru mentinere si modernizare	363604	
SUPRAFAŢA DESFĂŞURATĂ (SD)	363003	
SUPRAFAŢA CIRCULATIE SPAŢII VERZI ,ALTE AMENAJARI	736639	67%
INDICI URBANISTICI : POT = 33%, CUT = 0,36		

BILANT TERITORIAL EXISTENT DUPĂ DESFIINTARE/DEMOLARE	SUPRAFAŢA mp.	PROC. %
SUPRAFAŢA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ de-ram	1095933	100%
- SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ (SC) din care	303604	28%
- construcţii la anexa propuse pentru mentinere si modernizare	303604	
SUPRAFAŢA DESFĂŞURATĂ (SD)	334725	
SUPRAFAŢA CIRCULATIE SPAŢII VERZI ,ALTE AMENAJARI	792329	72%
INDICI URBANISTICI : POT = 28%, CUT = 0,31		

NR. CRT.	PROPRIETAR	NUMĂR CADASTRAL	Categoria de folosinţă	Intravilan	SUPRAFAŢA (mp)
1	SC DONALAM S.R.L. conform Contract vanzare nr. 859.10.06.2022	NC 85601	CC	DA	2550
2		NC 85603	CC	DA	38290
3	SC DONALAM S.R.L. conform Contract vanzare nr. 859.10.06.2022	NC 70200	CC	DA	3892
4		NC 72668	CC	DA	2835
5		NC 72662	CC	DA	39729
6		NC 78667	CC	DA	42771
7		NC 85682	CC	DA	16302
8		NC 85625	CC	DA	25865
9		NC 85624	CC	DA	1112
10		NC 85626	CC	DA	2904
11		NC 85602	CC	DA	34527
12		NC 76171	CC	DA	18581
13		NC 78661	CC	DA	130280
14		NC 85511	CC	DA	9860
15		NC 79662	CC	DA	74603
16		NC 78675	CC	DA	188662
17		NC 78680	CC	DA	96604
18		NC 71642	CC	DA	1235
19		NC 71644	CC	DA	4784
20		NC 71645	CC	DA	8721
21		NC 71651	CC	DA	51720
22		NC 71612	CC	DA	4869
23		NC 71613	CC	DA	10778
24		NC 71649	CC	DA	34300
25		NC 71650	CC	DA	65758
26		NC 71655	CC	DA	34657
27		NC 71656	CC	DA	63262
28		NC 88427	CC	DA	112965
TOTAL					1095933

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIŞTE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITA PARCELEI, PROPRIETĂŢI PRIVATE

AMPLASAMENTUL STUDIAT
- I — FUNCŢIUNI: UNITĂŢI INDUSTRIALE, DEPOZITE ŞI TRANSPORT CATEGORIA DE POLUANTĂ A TERENULUI CURŢI CONSTRUCTE
- CLĂDIRI ŞI ANEXE EXISTENTE CARE SE MENŢIN ŞI NECESITĂ MODERNIZARE
- CLĂDIRI ŞI ANEXE EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFIINŢARE
- P - P+1E — REGIMUL DE ÎNĂLŢIME EXISTENT
- 8/195 — NUMĂRUL POŞTAL ALOCAT TERENULUI
- DIRECŢIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- DRUMURI DIN INCINTĂ
- CANAL APE PLUVIALE
- CĂI FERATE DIN INCINTĂ
- CĂI FERATE DIN INCINTĂ PROPUSE PENTRU DESFIINŢARE

TERENURI ÎN VECINĂTATE
- STALPI DE ELECTRICITATE
- ACCES LA PARCELE DIN SPAŢIUL PUBLIC
- ACCESE CLĂDIRI
- CLĂDIRI ŞI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- P - P+2 — REGIMUL DE ÎNĂLŢIME ÎN VECINĂTATE
- IN — ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL
- Lm — ZONĂ REZIDENŢIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
- I — ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE, DEPOZITE ŞI TRANSPORT
- Cd — ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- Cf — ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ PUBLICĂ
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ NAŢIONALĂ
- ZONĂ SPAŢII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAŢIE
- Cf — ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ
- IS — TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- TA — TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

ZONE DE PROTECŢIE/INTERDICŢIE
- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ - 13.0 M DIN AX
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ CF - 30.0 M DIN AX
- ZONĂ DE PROTECŢIE CF - 100.0 M DIN AX

DISFUNCŢIONALITĂŢI
- BAZIN DE RETENŢIE APE PLUVIALE CE NECESITĂ CURĂŢENIE
- DRUMURI DE INCINTĂ CE NECESITĂ MODERNIZARE
- TERENURI DESTRUCTURATE CE NECESITĂ AMENAJARE

Proiectant de specialitate: S.C. BIROUL INVCONSPIT S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245.212.908 Mobil: +40(0)754.120.668 biroulinvconspit@yahoo.com	Cod proiect: 23/10		
Şef proiect: Proiectat:	Urb. Mihaela Chiţescu	Scara: 1:5000	SITUAŢIA EXISTENTĂ	Faza: P.U.Z.
Desenat:	Ciprian Nicolaie Chiţescu	Data: 2023		Planşa: 1.1